

# ONPOINT

INFORMATION AUX PARTENAIRES  
DE SWISSPOR ROMANDIE SA



swisspor peut le faire.

ISOLER ET  
ÉTANCHER





---

## *Impressum*

### **Éditeur**

swisspor AG  
Bahnhofstrasse 50  
CH-6312 Steinhausen  
[www.swisspor.ch](http://www.swisspor.ch)

### **Rédaction**

Marketing, swisspor AG

### **Conception**

Cédric Facchin, Thing Design GmbH

### **Photographie**

Rebecca Jenal, swisspor AG

---

## En lumière

Les solutions de toitures vertes de swisspor créent des espaces urbains durables et agréables à vivre.

Pages 6 à 9



---

## En discussion

Raoul Eberhardt et Norbert Tholl expliquent comment la flexibilité des solutions d'étanchéité répondent aux exigences les plus élevées.

Pages 10 à 13

---

## En place

Le nouveau siège social de la banque privée Lombard Odier avec des solutions d'étanchéité écologiques swisspor.

Pages 14 à 17



---

## En perspective

La nouvelle installation photovoltaïque sur le centre logistique de swisspor AG à Boswil fournit de l'énergie propre.

Pages 18 à 19

---

## En vogue

Des lés bitumineux recyclés ? swisspor peut le faire.

Pages 20 à 21



---

## Centre de compétences

À Châtel-St-Denis, le Centre de compétences (CDC) de swisspor Romandie SA propose des formations pratiques à plus de 400 professionnels du secteur de la construction.

Pages 22 à 23



L'un des deux sites de production de Châtel-Saint-Denis.

# *Un miroir de nos actions*

Chères lectrices, chers lecteurs,

SN EN 15804+A2:2019 : telle est la norme européenne qui régit l'établissement d'une Déclaration Environnementale de Produit (ou EPD abrégé en Anglais) pour les produits de construction. L'EPD de notre panneau d'isolation en mousse rigide swissporLAMBDA contient, par exemple, une analyse de l'utilisation des ressources, des indicateurs d'impact selon la KBOB ainsi qu'un scénario d'élimination des déchets. Elle comprend une douzaine de pages A4, bibliographie comprise.

Selon la loi, les EPD ne sont pas obligatoires. Elles contiennent toutefois des données indispensables pour les certifications de bâtiments, auxquelles aspirent de plus en plus de maîtres d'ouvrage.

Comme vous le savez, l'accord de Paris sur le climat de 2015 et le «oui» de la population à la Stratégie énergétique 2050 deux ans plus tard ont donné le ton. Depuis, non seulement les règles de construction, mais aussi les normes de transparence se sont constamment renforcées. Ainsi, depuis le début de l'année, les entreprises suisses de plus de 500 collaborateurs sont tenues de publier leur impact sur le climat dans le cadre de leurs rapports non financiers.

swisspor a relevé le défi : une EPD sera bientôt jointe à chacun de nos produits. L'objectif est de fournir toutes

les informations dont nos clients ont besoin lors de la certification d'un bâtiment. Par clients, je parle autant de l'entreprise générale que des architectes et des planificateurs spécialisés, en passant par les applicateurs.

Les déclarations environnementales de produits ne sont pas seulement utiles pour les tiers. En interne, nous utilisons les données EPD comme un miroir de nos actions entrepreneuriales. Elles nous montrent où nous nous situons et où nous pouvons encore nous améliorer.

Dans ce numéro d'ON POINT, vous découvrirez ce sur quoi nous travaillons actuellement. Nous lançons sur le marché des produits qui améliorent le microclimat urbain et favorisent la biodiversité (page 6), nous mettons en service 5400 modules photovoltaïques à Boswil (page 18) et nous recyclons les déchets de production de nos lés d'étanchéité (page 29).

swisspor renforce une fois de plus son engagement en faveur de l'environnement et de la durabilité. Sous le slogan «saving energy», nous restons engagés à faire tout notre possible pour atteindre les objectifs climatiques suisses.

Je vous souhaite une agréable lecture.

Daniel Jenni  
CEO de swisspor

# *Le progrès «vert» pour un avenir durable*

***En ces temps d'urbanisation croissante et d'augmentation de la pollution, les systèmes de toitures plates innovants comme ceux de swisspor offrent des solutions pionnières. L'association des techniques les plus modernes et des ressources naturelles permet de rendre les espaces urbains plus fonctionnels et plus agréables à vivre.***

Alors que swissporGREENROOF régule le microclimat, favorise la biodiversité et gère l'eau de pluie, les systèmes de toitures plates de swisspor misent sur des technologies d'isolation durables qui allient efficacité énergétique et protection de l'environnement. Ces systèmes créent non seulement des avantages économiques, mais contribuent également de manière précieuse à l'amélioration de la qualité de vie en ville.

## **swissporGREENROOF**

Les toitures végétalisées offrent bien plus qu'une simple valorisation esthétique des espaces urbains. Elles créent des écosystèmes multifonctionnels qui rendent les grandes agglomérations plus vertes et plus agréables à vivre. Elles contribuent à la régulation du microclimat, favorisent la biodiversité et offrent de multiples avantages pour l'Homme et l'environnement.

En tant que solution innovante aux défis de l'urbanisation, swissporGREENROOF associe la nature à la technologie de pointe pour créer des espaces urbains durables et agréables. Il transforme les surfaces de toitures traditionnelles en oasis vivantes et riches en biodiversité et offre des plus-values écologiques, sociales et économiques. En réduisant le ruissellement des eaux de pluie et en améliorant la qualité de l'air, les toitures vertes créent un habitat précieux pour la faune et la flore, ce qui améliore considérablement la qualité de vie urbaine. swissporGREENROOF se distingue par sa performance et sa flexibilité. Grâce à des technologies innovantes et des matériaux de haute qualité, il offre une protection optimale contre les fortes pluies. Ce système s'adapte facilement, allant de l'aménagement d'une végétalisation extensive à la promotion de la biodiversité.

## **Amélioration de la climatisation des bâtiments**

Le système swissporGREENROOF joue un rôle décisif dans l'optimisation du climat des bâtiments. Il régule la température et la qualité de l'air, augmente l'efficacité énergétique et convainc par ses performances exceptionnelles. Cette technologie contribue non seulement à un climat d'habitation plus agréable, mais soutient également la durabilité et le confort à long terme dans les espaces d'habitation et de travail. Elle réduit l'impact sur l'environnement en absorbant le CO<sub>2</sub>, en soutenant la biodiversité et en stockant l'eau de pluie. Le cycle urbain de l'eau est ainsi soulagé et la chaleur dans les villes est atténuée. L'utilisation de substrats obtenus localement minimise, en outre, les émissions dues au transport et favorise la végétation régionale.

*Le stockage de l'eau de pluie joue un rôle de plus en plus important dans la construction durable. Il est réjouissant de constater que l'industrie développe des solutions liées aux thématiques urgentes telles que le microclimat, la biodiversité ou les phénomènes météorologiques les plus extrêmes.*

Attila Gygax , Membre de la direction de Gartenmann Engineering

# Construction du système à partir de produits durables

**Couche de protection**  
Solar-Roof-Flora Myko  
swisspor Substrat extensif

**Réservoir d'eau**  
swissporGREENROOF WS 40H

**Lé supérieur**  
swissporBIKUTOP PRO Aqua

**Couche filtrante**  
swisspor Voile filtrant

**Couche de séparation**  
Voile de séparation  
et de protection 300 g/m<sup>2</sup>

**Lé inférieur**  
swissporBIKUPLAN ECO LL Vario v

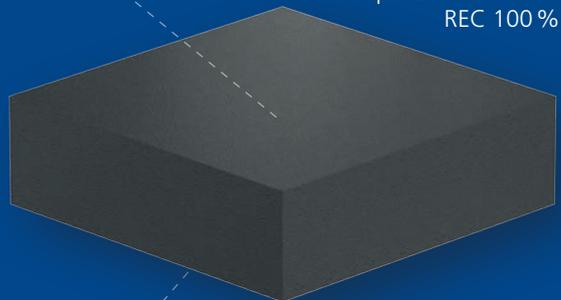


**Isolation thermique**  
swissporPIR Premium ou  
swissporPIR Alu ECO



ou

**Isolation thermique**  
swissporLAMBDA Roof  
REC 100 %



**Pare-vapeur**  
swissporBIKUVAP LL EVA flam ou  
swissporBIKUTOP ECO EP 5 S flam

**Support**  
Béton

**Couche d'apprêt**  
swisspor Emulsion de bitume  
VS ECO



## Les systèmes de toitures durables de swisspor

Nos toitures plates sont plus qu'une simple protection contre les intempéries. Elles font également office de centrale énergétique et d'espace de vie. Les systèmes de toitures plates de swisspor offrent une solution complète pour une construction durable. Grâce à l'utilisation de matériaux recyclés et recyclables, swisspor soutient activement la protection de l'environnement et la préservation des ressources. Ces systèmes sont non seulement avantageux sur le plan écologique, mais offrent aussi des avantages financiers grâce à des économies d'énergie et à une meilleure qualité du bâtiment.

## Progrès technologiques dans l'isolation

Avec des produits tels que swissporLAMBDA Roof REC 100 %, swissporPIR Premium et swissporPIR ALU ECO, tous certifiés eco1, swisspor établit de nouveaux standards en matière de technologie d'isolation. Ces matériaux isolants répondent aux normes environnementales les plus strictes, notamment en matière de recyclabilité, de faibles émissions et d'approvisionnement durable en matières premières. Ils contribuent à la réduction de la consommation d'énergie et améliorent l'efficacité énergétique des bâtiments. Avec une excellente conductivité thermique, un faible poids et un bilan environnemental positif, ils offrent une solution idéale pour les maîtres d'ouvrage et les architectes qui attachent de l'importance à la durabilité et à l'efficacité énergétique.

## swissporLAMBDA Roof REC 100 %

Le panneau isolant LAMBDA Roof REC 100 % convainc par ses performances d'isolation exceptionnelles et est

### Qu'est-ce qu'est la KBOB ?

KBOB signifie Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics. Il s'agit d'une association des maîtres d'ouvrage publics en Suisse. La KBOB a pour objectif d'améliorer la qualité dans la construction tout en préservant les ressources.

La KBOB publie diverses recommandations et lignes directrices qui s'adressent aux maîtres d'ouvrage publics. Ces recommandations portent sur différents domaines de la construction, les soumissions, la compensation du renchérissement, la construction durable, les honoraires des architectes et des ingénieurs.

fabriqué à partir de matériaux recyclés afin de répondre aux exigences les plus élevées en matière de durabilité. De plus, il est totalement exempt de CFC et d'autres substances nocives pour la couche d'ozone.

## Les isolants swissporPIR

Les plaques d'isolation PIR des lignes ECO et Premium séduisent par leur structure cellulaire fermée et les excellentes performances d'isolation qui en résultent. Ces propriétés empêchent efficacement la formation de condensation et favorisent un climat intérieur sain. De plus, les isolants PIR ECO se distinguent par leur grande stabilité dimensionnelle et leur facilité de mise en œuvre. Ils offrent ainsi des conditions idéales pour des projets de construction exigeants et durables.

## Une nouvelle définition de la durabilité

Pour garantir une solution durable pour les toitures plates, il est essentiel de choisir des matériaux avec de faibles indices KBOB afin de minimiser l'impact environnemental et d'améliorer le bilan carbone. L'utilisation de sources de matériaux régionales réduit les émissions liées au transport, tandis que des matériaux durables, associés à un entretien régulier, prolongent la durée de vie du toit, diminuant ainsi l'énergie grise et les coûts de rénovation. ●



Scannez le QR Code et découvrez-en plus sur le sujet.

# Être flexible dans la production de l'étanchéité

***Dans le village de Tourtemagne en Valais, Vaparoid AG produit chaque année plusieurs millions de mètres carrés de lés bitumineux pour l'étanchéité des bâtiments. Vaparoid est synonyme de proximité avec la clientèle, de traçabilité de tous les lots livrés, de fabrication sur mesure et d'une activité d'innovation axée sur les besoins des façadiers, des ferblantiers et des planificateurs.***

Sur le site de Vaparoid, 5 à 6 camions se présentent chaque jour et déversent du bitume liquide dans les réservoirs situés derrière l'usine. Un échantillon de chaque lot est prélevé et analysé en laboratoire pour déterminer ses propriétés physiques. La recette de la fabrication des lés de bitume dépend du résultat de ces analyses, comme par exemple, la quantité de polymère styrène-butadiène-styrène (SBS) à ajouter au mélange. Grâce à un grand savoir-faire en matière de production et de développement, Vaparoid dispose d'un avantage unique sur le marché suisse.

Les installations situées dans la zone industrielle de Tourtemagne, un petit village à l'ouest de Viège, traitent plus de 50'000 tonnes de bitume par an. Elles fonctionnent 24/24 heures, 5 jours par semaine. Le seul moment de repos est la période de Noël. Les machines sont alors nettoyées et révisées. Les produits standards représentent 80 % du volume total des ventes. On y

fabrique des lés de 8 à 10 mètres de long et de 1 mètre de large, selon 50 recettes différentes, avec des voiles en fibre de verre ou en polyester de différentes épaisseurs. La société Vaparoid réalise 20 % de son chiffre d'affaires avec des produits spéciaux et des innovations protégées par des brevets – une tendance à la hausse.

Un duo est responsable de ces produits innovants ou des projets particuliers comme l'étanchéité de la face supérieure du tunnel autoroutier près de Rarogne : le directeur de production Raoul Eberhardt et le directeur du développement Norbert Tholl.

ON POINT s'est entretenu avec eux.

---

***ON POINT : Vaparoid produit ici en Valais, entre autres, les lés supérieurs résistants aux racines, commercialisés sous le nom de swissporBIKUTOP PRO AQUA. Les ventes se sont multipliées ces dernières années. Vous vous y attendiez, Monsieur Tholl ?***

Norbert Tholl : Lorsque nous sommes entrés sur le marché il y a 5 ans, nous avions bien sûr certaines attentes. Aujourd'hui, nous sommes très satisfaits, d'autant plus que le produit a encore beaucoup de potentiel. Actuellement, sept nouveaux immeubles d'habitation sur dix sont construits avec une toiture plate dans les agglomérations urbaines. Deux tiers de ces toits sont végétalisés et ont besoin d'une solution qui évite que la charge en herbicides des eaux grises ne dépasse les limites légales.



**La protection par brevet sur le swissporBIKUTOP PRO AQUA a été accordée le 25 mars 2020. Vous, Monsieur Eberhardt, êtes également inscrit dans la rubrique des inventeurs. Une raison d'être fier ?**

Raoul Eberhardt : Bien sûr, j'aime me souvenir de cette époque. Mais la simple idée de développer une protection écologique des racines n'était qu'un début. Le grand défi a été la mise en œuvre des étapes supplémentaires du processus ici à Tourtemagne. En effet, nos deux lignes de production fonctionnent sans interruption. Avec notre partenaire de l'époque, un constructeur de machines spécialisées, nous avons dû concevoir les modules qui mélangent l'herbicide au bitume de manière à ce qu'ils puissent être montés à un coût raisonnable et sans interruption prolongée de l'exploitation.

**swissporBIKUTOP PRO AQUA est conçu pour la construction de bâtiments, mais il a également été utilisé dans le tunnel de Rarogne sur l'A9. Comment cela est-il arrivé ?**

Norbert Tholl : Tout a commencé par hasard. Lors d'un événement organisé par swisspor Romandie SA à Châtel-Saint-Denis, j'ai discuté

avec un étancheur. Il m'a expliqué que la partie supérieure du plafond du tunnel devait être végétalisée et transformée en zone de loisirs, ce qui posait la question du lessivage de la protection anti-racines. Peu de temps après, j'ai appelé Raoul pour lui demander ce que nous pourrions faire.

**Quelle a été votre réponse, Monsieur Eberhardt ?**

Raoul Eberhardt : Que le tunnel de Rarogne faisait environ un kilomètre de long. Si nous avons proposé au maître d'ouvrage de couvrir toute la surface de 40'000m<sup>2</sup> avec des bandes de 8 mètres, il aurait probablement ri. C'est pourquoi nous avons proposé au client de produire des bandes de 50 mètres.

**Cela semble peu ambitieux...**

Raoul Eberhardt : Nous avons dû modifier les plans de travail et assigner de nouvelles tâches aux employés. Cela n'a été possible qu'avec une équipe très flexible et motivée.

Norbert Tholl : C'est cette flexibilité dans la production qui permet de réaliser ces projets spécifiques. Par exemple, l'étanchéité de bâtiments aux formes de toitures non orthogonales, comme le nouveau siège

du Comité International Olympique (CIO) à Lausanne ou le fameux Musée Atelier Audemars Piguet au Brassus.

**Est-ce que Vaparoid s'investit davantage dans le conseil clients pour ces projets ?**

Norbert Tholl : Absolument. Nous disposons d'un grand savoir-faire interne en matière d'étanchéité et le mettons volontiers à la disposition des ferblantiers, des couvreurs et des planificateurs.

**Dans quels domaines le besoin d'informations et de conseils est-il le plus important ?**

Norbert Tholl : Très clairement, les exigences réglementaires croissantes en matière de durabilité et de circularité des bâtiments. Par exemple, le CIO a exigé des calculs sur l'ensemble du cycle de vie des étanchéités, des matières premières utilisées, aux coûts qu'elles engendreront un jour lors du démantèlement du siège du CIO ou encore sur l'énergie grise contenue dans les lés bitumineux. Nous avons rassemblé les données et avons pu notamment démontrer, entre autres, que nous émettons comparativement peu de CO<sub>2</sub> grâce à l'installation photovoltaïque sur notre toit, ici à Tourtemagne.



Norbert Tholl (à gauche) et Raoul Eberhardt.

Bitume liquide en production à Tourtemagne.

***Vous avez mentionné le calcul de la déconstruction. Les lés d'étanchéité se retrouvent aujourd'hui dans les déchets de construction non minéraux lors d'une démolition. Dans quelle mesure cela préoccupe-t-il les clients ?***

Norbert Tholl : Les investisseurs comme les caisses de pension s'intéressent depuis longtemps aux cycles de vie des matériaux dans leur parc immobilier. Entre-temps, des maîtres d'ouvrage privés s'y sont intéressés et nous demandent parfois si nous pourrions fournir des lés de bitume polymère à partir de matériaux recyclés...

***Pouvez-vous le faire ?***

Raoul Eberhardt : Nous recyclons actuellement nos restes de production et les marchandises de catégorie B. En revanche, le recyclage des lés déjà posés n'en est qu'à ses débuts. La raison en est que la qualité du bitume dans les lés mis en œuvre est aussi variable que les polymères mélangés. De plus, les lés usagés sont parfois très sales. À moyen terme,

nous souhaitons toutefois proposer à nos clients une garantie de reprise.

Norbert Tholl : Bonne question. Nous recyclons, en effet, nos restes de production. Nous aborderons ce sujet passionnant dans le chapitre «En vogue» de ce ON POINT.

***Vaparoid travaille avec l'EMPA sur un nouveau procédé de soudage pour les lés.***

Norbert Tholl : Chaque couvreur ferblantier sait que des foyers d'incendie non détectés peuvent apparaître lors du traitement thermique des lés d'étanchéité. Nous cherchons des moyens de prévenir le risque de feux dans l'enveloppe du bâtiment.

***Vous, M. Tholl, êtes physicien avec 30 ans d'expérience dans le secteur international de l'étanchéité, et vous, M. Eberhardt, êtes mécanicien de formation et êtes responsable du bon déroulement de la production ici en Valais. Comment votre collaboration s'organise-t-elle au quotidien ?***

Raoul Eberhardt (rit) : Comme vous le dites, je suis responsable de la production ici à Tourtemagne. C'est donc avec un scepticisme sain que je réagis lorsque Norbert m'appelle pour me soumettre une idée.

Norbert Tholl : La vérité, c'est que nous sommes tous les deux des esprits créatifs. Quand une idée est dans l'air, nous jouons spontanément au ping-pong. Un mot entraîne un autre. C'est effectivement notre grand avantage : Raoul est l'expert de la production, j'écoute ce qui motive les clients. Et enfin, toute l'équipe de Vaparoid nous aide à transformer les idées en produits à succès.

***Dernière question pour vous, Monsieur Tholl : cela fait bientôt 10 ans que vous travaillez en Valais. Combien de temps vous a-t-il fallu pour comprendre les locaux ?***

Norbert Tholl : Vous voulez une réponse honnête ? Quand Raoul parle vite, j'ai toujours du mal à le suivre.

# *ONE ROOF, le nouveau siège de la banque privée Lombard Odier*

***Retour sur l'engagement de swisspor dans un projet d'envergure, avec des solutions innovantes et écologiques. M. Gary Etter, responsable étanchéité liquide chez swisspor Romandie SA et M. Laurent Caillère, responsable de la construction durable du Groupe swisspor nous parlent de leurs expériences sur le chantier du siège mondiale de la banque privée Lombard- Odier-Darier-Hentsch (LODH) à Bellevue (GE).***

En mars 2019, swisspor Romandie SA a eu l'opportunité de participer à la construction du siège mondial de la banque Lombard Odier, un projet ambitieux et écologique réalisé par le prestigieux bureau d'architectes Herzog et De Meuron. Ce projet, appelé «One Roof» a permis à notre entreprise de démontrer son savoir-faire et de proposer ses produits et ses solutions innovantes, respectant les normes environnementales les plus strictes.

## **Analyse et proposition de solutions**

Gary Etter : Après avoir étudié les plans et visité le «mock-up» sur place, il était évident que swisspor Romandie SA pouvait apporter une réelle plus-value. Nous

avons rapidement proposé un système d'étanchéité liquide polyuréthane praticable et carrossable, le système INFRAPARK (issu de notre gamme de produits swisspor LCS), pour les coursives du bâtiment. Le système INFRAPARK correspondait le mieux à la situation grâce à sa facilité d'application.

## **Collaboration en équipe pour des solutions sur mesure**

Gary Etter : Mon collègue Laurent Caillère a rigoureusement vérifié chaque produit pour s'assurer qu'ils répondaient aux normes des bureaux d'ingénieurs chargés du projet. De son côté, Thierry Heyd (prescripteur technique de swisspor Romandie SA) m'a intégré à l'équipe de la direction des travaux, gérée par Perret Construction SA, où j'ai pu apporter mon expertise en étanchéité liquide. Cette collaboration a permis de présenter à la direction des travaux toutes les possibilités offertes par notre gamme de produits swissporLCS.

## **Détails d'étanchéité et innovations écologiques**

Gary Etter : Avec l'appui de mes collègues Eric Schornoz et Mathieu Richard (spécialistes toitures chez swisspor Romandie SA), nous avons développé des solutions d'étanchéité tant pour les coursives que pour les toits (2120m<sup>2</sup> pour les coursives). L'une des plus grandes réussites a été l'installation du système d'étanchéité bitumineuse écologique swissporBIKUTOP PRO AQUA sur plusieurs milliers de mètres carrés de toitures plates. De





Entoilage de la tête de dalle avec un voile de renfort dans la résine liquide.

plus, toutes les étanchéités de détail ont été réalisées avec notre article phare, le SEALPUR SILAN TX, un polyuréthane mono-composant.

### One Roof et ses enjeux écologiques

Laurent Caillère : Sur la base des contacts de notre prescripteur technique, Thierry Heyd Heyd, j'ai été sollicité pour soutenir l'entreprise générale dans la matérialisation des éléments de l'enveloppe du bâtiment One Roof.

L'enjeu était, sur la base des contraintes techniques et architecturales, de proposer les compositions répondant aux exigences des labels SNBS, Minergie-P et BREEAM. A cette époque, 2019, swisspor disposait déjà des données d'impact environnementales (Environmental Product Déclaration) de ses produits. Nous avons, en effet, fait analyser le cycle de vie de nos produits par l'équipe de ce qui est aujourd'hui l'institut des Energies de la Haute Ecole d'Ingénierie et de Gestion du canton de Vaud (HEIG-VD). Sur la base du rapport d'analyse du cycle de vie nous avons fait établir une EPD conforme à la norme SN/EN 15804 ainsi qu'aux règles régissant les écobilans en suisses, édictées par

la Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics (plus connue sous l'acronyme KBOB). Ces documents nous ont permis de prouver le faible impact environnemental de nos isolants et les d'étanchéités. Pour l'étanchéité, nous avons également apporté une solution permettant de protéger le système de toiture plate (mais également enterré) de la pénétration des racines tout en évitant toute pollution des eaux de ruissellement grâce à la technologie contenue dans le swissporBIKUTOP Pro Aqua. C'est d'ailleurs le seul lé d'étanchéité dont la classe de charge environnementale est classée faible par l'Office Fédéral de l'Environnement (OFEV). Les enjeux environnementaux étant réglés. Nous avons préconisé les matériaux pour les toitures répondant à toutes les exigences.

J'ai dû coordonner les échanges d'information entre le Maître d'Ouvrage, la direction des travaux, l'ingénieur en charge des dossiers de certification et les différents certificateurs. Nous avons ainsi facilité les échanges entre les différents acteurs pour assurer au Maître d'Ouvrage une réalisation répondant à ses objectifs environnementaux, avec une qualité assurant la durabilité et la sécurité du bâtiment.

### Un succès collectif et commercial

Gary Etter : C'est en travaillant tous ensemble, avec la confiance de la direction des travaux, que nous avons pu proposer les meilleures solutions, écologiques et innovantes. swisspor Romandie SA est fière de compter parmi ses réalisations le projet One Roof, imaginé par le bureau d'architectes Herzog et De Meuron. Ce succès démontre notre capacité à répondre aux exigences les plus élevées en matière de performance et de durabilité, tout en apportant des solutions novatrices au marché de la construction.

Laurent Caillère : Plus qu'un fabricant de matériaux, swisspor est aujourd'hui un fournisseur de solutions pour l'habitat durable et sûr. ●



## *Dates et faits :*

<b>Objet :</b>	One Roof Siège mondial de la banque Lombard Odier 1293 Bellevue
<b>Année :</b>	2019 à fin 2024
<b>Maître d'ouvrage :</b>	Banque privée Lombard Odier Darrier & Hentsch (LODH) 1293 Bellevue
<b>Architectes :</b>	Herzog & de Meuron 4056 Basel
<b>Direction de travaux :</b>	Perret Construction SA 1242 Satigny
<b>Applicateurs :</b>	<i>Etanchéités bitumineuses et isolations</i> Macullo Toitures SA 1227 Genève  <i>Etanchéités liquides</i> Amasol SARL 1630 Bulle



**Laurent Caillère**  
Responsable de la construction durable



**Gary Etter**  
Responsable de l'étanchéité liquide

Tourtemagne  
3'144 m<sup>2</sup>

Château I  
6'840 m<sup>2</sup>

Château II  
6'450 m<sup>2</sup>



# *Notre nouveau toit avec une puissante centrale photovoltaïque*

***Les grandes surfaces de toitures se prêtent parfaitement à la production d'électricité grâce à l'énergie illimitée du soleil, qui peut ensuite être utilisée sur place sans émission de CO<sub>2</sub>. Le site de production de swisspor à Boswil a utilisé le potentiel du toit de son centre logistique pour y installer une centrale photovoltaïque.***

La toiture du centre logistique de swisspor AG à Boswil dans le canton d'Argovie offre une surface de 16'772 m<sup>2</sup> avec des dimensions de 206,7 x 81,2m pour 5'400 modules photovoltaïques. Ceux-ci couvrent au total 11'094m<sup>2</sup>. Ensemble, ils fournissent une puissance de 2'160kWp, ce qui correspond à une production annuelle de 2'138'000 kWh. L'énergie produite est suffisante pour couvrir les besoins en électricité de 535 ménages pendant un an. Cela correspond à environ 4'000kWh par an pour un appartement de 4,5 pièces avec deux adultes et deux enfants.

Parallèlement à la mise en place de cette installation photovoltaïque, swisspor AG a installé 6 stations de recharge pour véhicules électriques sur son site de Boswil. Cette mesure stratégique permet d'utiliser directement l'électricité produite sur son propre toit pour recharger sa flotte de véhicules électriques. Les investissements faits dans cette infrastructure montrent leurs effets positifs en encourageant l'utilisation des énergies renouvelables tout en favorisant l'électromobilité.

swisspor tient tout particulièrement à réduire son empreinte carbone et à agir de manière plus écologique. Le passage actif à l'e-mobilité contribue à réduire les émissions et à améliorer la qualité de l'air.

Renato Burgermeister, responsable technique & directeur adjoint, explique : «Notre objectif est de miser sur des solutions énergétiques innovantes pour la fabrication de nos produits de haute qualité ainsi que de minimiser l'empreinte carbone grâce à notre infrastructure. L'utilisation de l'énergie solaire est un pas important dans cette direction. Grâce à l'utilisation de l'installation photovoltaïque, l'ampleur des émissions de CO<sub>2</sub> évitées est de 192'420 kg/an» (mix de production CH KBOB).

La sécurité est d'une importance capitale dans ce grand projet. Afin d'éviter à l'avenir tout risque de chute pendant les travaux de maintenance ou de nettoyage, 1'843 mètres de garde-corps swisspor TigaRail ont été installés comme mesure de protection autour du toit et des lanterneaux. La sécurité des collaborateurs ainsi que de toutes les personnes travaillant sur les chantiers et dans les bâtiments de swisspor est une priorité absolue.

Avec ce concept de sécurité, swisspor garantit la protection des collaborateurs et leur permet de travailler dans un environnement sûr.

A l'avenir, la contribution écologique des différents sites de swisspor sera encore augmentée en utilisant les surfaces de toitures libres restantes pour des installations photovoltaïques supplémentaires. Le centre logistique de Boswil montre à quoi peut ressembler l'utilisation durable de l'énergie dans la pratique et donne un signal lumineux pour l'avenir. ●

# *Étanchéité en bitume recyclé*

***La membrane bitumineuse écologique, ça existe ! La gamme de produits et de lés d'étanchéité swisspor comporte plusieurs produits écologiques, dont les lés de toiture de la gamme BIKUTOP ECO qui contiennent du bitume recyclé.***

Avec notre gamme BIKUTOP ECO, nous avons une manière simple pour obtenir une toiture écologique grâce à la combinaison de plusieurs produits. Cela crée une solution écologique et durable qui limite l'impact des bâtiments sur l'environnement.

Chaque toiture plate est composée d'une sous-couche et d'une couche supérieure. Les lés d'étanchéité de notre gamme ECO contiennent 50 % de matières recyclées. Plusieurs essais ont été réalisés afin d'augmenter encore cette proportion. Plus nous recyclons des matériaux, plus nous pouvons intégrer des matières premières recyclées dans nos produits. Afin de limiter l'élimination des déchets de production, Vaparoid a investi dans une installation de recyclage de lé d'étanchéité en 2013 et nous avons débuté avec le recyclage de nos propres chutes production.

La procédure de recyclage consiste, dans la première phase, à broyer ou hacher les chutes de notre production ou même des rouleaux entiers dans notre installation. Les particules hachées du lé sont acheminées par une bande de transport vers un des deux petits mélangeurs dédiés uniquement aux mélanges de recyclé.

Le mélange de recyclé est ensuite pompé au moyen d'une pompe spéciale qui a pour but de hacher et homogénéiser cette masse, vers un filtre qui va éliminer les derniers restes d'armature (support). Une fois filtré, il sera pompé vers un des mélangeurs dédiés à la production, dans une certaine proportion en fonction du type du produit fini.

Toute cette partie que nous pouvons recycler nous apporte plusieurs avantages,

- Réduire notre empreinte carbone
- Réduction des coûts d'incinérations
- Économie des matières premières, comme le bitume et le SBS (polymère)
- Valorisation pour la production de produit fini dans la gamme BIKUTOP ECO.

À l'heure actuelle, toutes les anciennes toitures bitume ne peuvent pas être recyclées. Par exemple, le mélange avec d'autres matériaux, tel que la contamination avec des vieilles couches au bitume oxydé collé à chaud, peut rendre une vieille toiture inéligible au recyclage. Dans les prochaines décennies, la qualité accrue des membranes bitumineuses et la fixation mécanique ou la séparation des sous-couches au substrat permettront une plus grande récupération d'anciennes toitures.

Grâce à notre production de bitume recyclé circulaire, nous avons développé une gamme de produits ECO incluant des matières recyclées. Cela nous permet de garantir une qualité constante, tout en réduisant considérablement nos émissions de CO<sub>2</sub>. ●



# Centre de compétences swisspor (CDC) 2025

***Dans un secteur très technique comme celui de la construction, il est essentiel de maintenir ses connaissances à jour car les processus, les technologies et les applications changent constamment.***

C'est pourquoi swisspor s'est donné pour mission de transmettre son savoir-faire et forme chaque année plus de 400 applicateurs, architectes et ses propres collaborateurs dans le Centre de compétences (CDC) spécialement construit à cet effet. Les cours pratiques de haute qualité couvrent les métiers les plus divers et offrent en outre la possibilité d'échanger des idées avec des spécialistes.

Qu'il s'agisse de cours dans le domaine de l'étanchéité bitumineuse, de la résine synthétique liquide ou des toitures en pente, de l'apprentissage de nouvelles techniques de pose dans le domaine des façades ou même de la planification et de la mise en œuvre des différents systèmes de fixation et de sécurité,

les formations de swisspor ont un point commun : elles donnent aux participants de l'assurance dans la planification et la mise en œuvre, augmentent ainsi l'efficacité dans la construction et apportent également des avantages économiques.

L'offre comprend des cours pour les spécialistes dans les domaines de l'architecture, de la planification et de la direction de projet ainsi que pour les cadres mais aussi pour les personnes travaillant ou exerçant une activité professionnelle. Les formations continues sont parfaitement adaptées aux besoins des différents groupes cibles et peuvent comporter des éléments théoriques et pratiques.



Scannez le QR Code et découvrez notre offre de cours et de formations.

## **Cours pratiques étanchéités en lés de bitumes polymères swissporBIKUTOP**

pour étancheurs, ferblantiers, couvreurs

Dates des cours :  
De 08h00 à 17h00  
Mercredi, 15 janvier 2025  
Mercredi, 12 mars 2025

---

## **Cours pratiques résines pour détails de raccords swissporLCS**

pour étancheurs, ferblantiers, couvreurs, charpentiers

Dates des cours :  
De 8h00 à 17h00  
Jeudi, 16 janvier 2025  
Jeudi, 13 mars 2025

---

## **Cours pratiques résines pour surfaces swissporLCS**

pour étancheurs, poseurs de résines, ferblantiers, couvreurs

Date du cours :  
De 8h00 à 17h00  
Vendredi, 14 mars 2025

---



Centre de compétences (CDC) de swisspor Romandie SA à Châtel-St-Denis.

**Cours sécurité en toiture swisspor swissporSAFSYS et LUX-top**

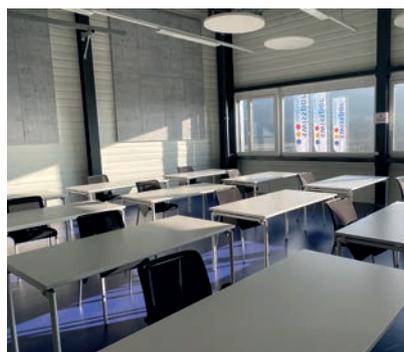
pour étancheurs, ferblantiers, couvreurs

Dates des cours :  
De 8h00 à 17h00  
Mercredi, 12 février 2025  
Mardi, 11 mars 2025

**Cours pratiques et théoriques BefTec**

pour étancheurs, ferblantiers, serruriers, constructeurs métalliques

Date du cours :  
De 8h00 à 17h00  
Mercredi, 19 février 2025



**Events**

**Salon du bois, Espace Gruyère à Bulle**

Du 6 au 8 février 2025

**RENT SWISS / Real Estate & New Tech au SWISSTECH Convention Center de l'EPFL à Lausanne**

Du 1<sup>er</sup> au 2 avril 2025

Nous nous réjouissons de vous retrouver sur nos différents stands.



Suivez-nous sur nos  
réseaux sociaux :



**swisspor AG**  
Bahnhofstrasse 50  
CH-6312 Steinhausen  
Tel. +41 56 678 98 98  
[www.swisspor.ch](http://www.swisspor.ch)

**swisspor Romandie SA**  
Chemin du Bugnon 100  
CH-1618 Châtel-St-Denis  
Tél. +41 21 948 48 48  
[www.swisspor.ch](http://www.swisspor.ch)

**Support Technique**  
Chemin du Bugnon 100  
CH-1618 Châtel-St-Denis  
Tél. +41 21 948 48 11  
[cdc@swisspor.com](mailto:cdc@swisspor.com)

**Commandes**  
Chemin du Bugnon 100  
CH-1618 Châtel-St-Denis  
Tél. +41 21 948 48 00  
[commandes@swisspor.com](mailto:commandes@swisspor.com)